

Прокуратурой Кологривского района проведена проверка в деятельности индивидуального предпринимателя в части исполнения требований земельного законодательства.

Статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее - ЗК РФ) определены полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений. К ним относятся, в том числе, полномочия по решению вопросов местного значения в области использования и охраны земель, управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

В соответствии с пунктом 1 статьи 7 ЗК РФ, земли Российской Федерации подразделяются на различные категории по целевому назначению. Земли, указанные в пункте 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением.

Согласно статей 25 и 26 ЗК РФ, права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV данного Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости». Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV данного Кодекса, удостоверяются документами в порядке, установленном названным Федеральным законом.

Согласно статье 8 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданские права и обязанности возникают, в частности, из договоров и иных сделок, из актов государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законом в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей.

Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указаны в статье 39.1 ЗК РФ.

В соответствии с этой нормой такие земельные участки предоставляются в числе прочего, на основании договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду.

Проведенной проверкой установлено, что индивидуальный предприниматель самовольно занял земельный участок, без право устанавливающих документов, который в свою очередь, передан администрацией Кологривского муниципального округа в аренду другому индивидуальному предпринимателю.

По результатам проведенной проверки индивидуальному предпринимателю внесено представление с требованием освободить самовольно занятый земельный участок, которое находится на рассмотрении.

Кроме этого, в отношении данного индивидуального предпринимателя прокуратурой района вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренное ст. 7.1 КоАП РФ — самовольное занятие земельного участка, которое находится на рассмотрении.